



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

7^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΝΙΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 7^{ΗΣ} ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ

Πληροφορίες: Ανδρουλιδάκη Αργυρώ

Τηλ.: 2813404444

Φαξ: 2810 331570

Ταχ. Διεύθυνση: 3^ο ΧΙΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΜΟΙΡΩΝ

Email: ety@hc-crete

Διεύθυνση Διαδικτύου Υπηρεσίας: www.hc-crete.gr

ΑΦΜ: 999161778 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης

Ηράκλειο: 17-05-2017

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 8515

Με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης με έρευνα αγοράς, δια της υποβολής έγγραφων σφραγισμένων προσφορών, για την ανάθεση της Υπηρεσίας «ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ (CPV 45261000-4 «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΩΝ)» του Περιφερειακού ιατρείου Κολυμπαρίου του ΠΕΔΥ- Κέντρου Υγείας Κισσάμου της 7^{ης} ΥΠΕ Κρήτης με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 7.900,00€ συμ/νου ΦΠΑ, σε βάρος του ΚΑΕ 0863 του Προϋπολογισμού των ΠΕΔΥ - Κέντρων Υγείας της 7^{ης} Υ.ΠΕ. Κρήτης.

Η 7^η Υ.ΠΕ. Κρήτης έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:
 - 1.1.** Του Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.
 - 1.2.** Του Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 134 /18-6-2007) όπως ισχύει σήμερα.
 - 1.3.** Του Ν.2955/2001 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Πε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 256 /2-11-2001), όπως ισχύει σήμερα.
 - 1.4.** Του Ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.
 - 1.5.** Του Ν. 3918/2011 (ΦΕΚ 31/Α/1-3-2011) «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις».

- 1.6. Του Π.Δ.80/2016 περί «απολήψεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τεύχος Α').
- 1.7. Του Ν. 4250/26-3-2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26-3-14) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα – Τροποποιήσεις Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις», άρθρο 3.
- 1.8. Του Ν.4272/2014(ΦΕΚ 145/Α/11-7-2014 Άρθρο 47 Παρατηρητήριο τιμών (περί νομιμοποίησης δαπανών).
- 1.9. Του Ν. 4238/2014 περί «Πρωτοβάθμιου Εθνικού Δικτύου Υγείας (Π.Ε.Δ.Υ.).....»
2. Το με αρ. πρωτ. 4963/5-10-2016 έγγραφο της Ε.Π.Υ. του Υπουργείου Υγείας σύμφωνα με το οποίο, έως τον καθορισμό των ΚΑΑ του Ν. 4412/2016, οι φορείς της παρ. 1 του αρ. 9 του Ν. 3580/2007 οφείλουν να διενεργούν τις προμήθειες τους από τα ισχύοντα Προγράμματα Προμηθειών, Υπηρεσιών και Φαρμάκων Υγείας (Π.Π.Υ.Φ.Υ) και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016.
3. Την με ημερομηνία 10-05-2017 εγκριμένη Αίτηση προμήθειας.
4. Την με αρ. 532/02-05-2017Απόφαση Ανάλυσης Δέσμευσης.
5. Το με αρ. πρωτ. 6855/21-04-2017 έγγραφο της Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας της 7ης Υ.ΠΕ Κρήτης.
6. Την με αρ.πρωτ.352/17-05-2017 Απόφαση της Διοίκησης της 7^{ης} ΥΠΕ Κρήτης.
7. Την άμεση ανάγκη αποκατάστασης της υγρασίας του Περιφερειακού Ιατρείου Κολυμπαρίου του Κέντρου Υγείας Κισσάμου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης με έρευνα αγοράς, δια της υποβολής εγγράφων σφραγισμένων προσφορών για την ανάθεση της υπηρεσίας «ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ (CPV 45261000-4 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΩΝ)» του Περιφερειακού Ιατρείου Κολυμπαρίου του ΠΕΔΥ Κέντρου Υγείας Κισσάμου της 7^{ης} ΥΠΕ Κρήτης, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 7.900,00€ συμ/νου ΦΠΑ, σε βάρος του ΚΑΕ 0863 των ΠΕΔΥ- Κέντρων Υγείας της 7^{ης} Υ.ΠΕ. Κρήτης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσης.

ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 7 ^{ΗΣ} ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ	06-06-2017 ημέρα Τρίτη και ώρα έως 15:00	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 7 ^{ΗΣ} ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ	07-06-2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.

17PR0G006107574-2017-05-17
Προσφορές θα κατατίθενται μέχρι την προηγούμενη ημέρα, δηλαδή μέχρι **06 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00**, στο γραφείο πρωτοκόλλου της 7ης Υ.ΠΕ. Κρήτης.

(Τυχόν προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα είναι εκπρόθεσμες και θα επιστραφούν)

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται Δημόσια, από τριμελή επιτροπή η οποία έχει οριστεί για το σκοπό αυτό.

Τυχόν διευκρινήσεις σχετικά με τους όρους της Πρόσκλησης παρέχονται από την Υπηρεσία.

Η πρόσκληση ενδιαφέροντος μπορεί να παραληφθεί από την ΕΝΙΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ της Κεντρικής Υπηρεσίας της 7^{ης} Υ.ΠΕ ή από την ιστοσελίδα www.hc-crete.gr.

Με την συμμετοχή στον διαγωνισμό και χωρίς άλλη δήλωση ή ειδική μνεία στην προσφορά, αποδεικνύεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή της παρούσης πρόσκλησης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η ανάθεση της Υπηρεσίας «ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ (CPV 45261000-4) «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΩΝ» του Περιφερειακού ιατρείου Κολυμπαρίου του ΠΕΔΥ- Κέντρου Υγείας Κισσάμου της 7^{ης} ΥΠΕ Κρήτης, ως αυτό περιγράφεται στο Παράρτημα των Τεχνικών Προδιαγραφών

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Οι προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο της υπό ανάθεση υπηρεσίας. Προσφορές που υποβάλλονται για μέρος της ζητούμενης υπηρεσίας θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εκατόν ογδόντα **(180)** ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.
- Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει στο σύνολο και όχι για μέρος αυτής.
- Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.
- Κρατήσεις: Η ανάθεση της υπηρεσίας βαρύνεται με τις Νόμιμες κρατήσεις.
- Από την πληρωμή του προμηθευτή θα παρακρατηθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν.2198/94 φόρος εισοδήματος.

Στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνεται, επί ποινή αποκλεισμού, πέραν της οικονομοτεχνική προσφοράς, και Υπεύθυνη δήλωση (όπως εκάστοτε ισχύει σε εφαρμογή και των άρθρων 1 και 3 του Ν. 4250/26-03-2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014), του Ν. 1599/1986 στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας και σύμφωνα με την οποία θα δηλώνεται ότι:

1. Μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του ο οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016, για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν από την συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του Δημοσίου.

2. Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
3. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
4. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
5. Παιραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
6. Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.
7. *«Επισκέφτηκα το Περιφερειακό Ιατρείο Κολυμπαρίου. Υποχρεούμαι να παραδώσω την κατασκευή εντέχνως και πλήρως περαιωμένη σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αναθέτουσας αρχής, ακόμα και αν απαιτηθούν υλικά τα οποία δεν περιγράφονται στον πίνακα προδιαγραφών»*, ως παράρτημα Τεχνικών Προδιαγραφών.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΗΣ 7^{ης} ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ

α/α

Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΠΑΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΕΔΥ- ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**
Συνολικός Προϋπολογισμός: 7.900,00€**Συνοπτική Περιγραφή:**

Η εν λόγω προμήθεια αποσκοπεί στην αποκατάσταση της υγρασίας στο Περιφερειακό Ιατρείο Κολυμπαρίου και συγκεκριμένα στο δώμα και τους περιμετρικούς τοίχους. Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα επιφάνειας περίπου 171m², στην περίμετρο του οποίου έχουν διαστρωθεί τσιμεντόπλακες. Στο δώμα έχουν επιστρωθεί επίσης τσιμεντόπλακες.

Πρόκειται να τοποθετηθεί Μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm με αντανakλαστική επάλειψη στο δώμα .

Για την αντιμετώπιση της ανερχόμενης υγρασίας που εμποτίζει το κέλυφος του κτιρίου πρόκειται να δημιουργηθεί οριζόντιος φραγμός στην περίμετρο του κτιρίου. Αυτό θα επιτευχθεί με επίστρωση με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά, κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 (με σήμανση CE).

Επίσης θα αποκολληθούν οι οριζόντιες πλάκες της περιμέτρου και ο σοβάς από τη βάση του κτιρίου έως και το ύψος των 30cm. Στην περίμετρο του κτιρίου εξωτερικά θα διαστρωθεί μπετόν με στεγανωτικά πρόσμικτα. Ο αποκολλημένος σοβάς θα αποκατασταθεί με τσιμεντοειδή σοβά με στεγανωτικά πρόσμικτα.

Ο προμηθευτής υποχρεούται να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Επιπρόσθετα, απαιτείται συνεννόηση με το προσωπικό του Περιφερειακού ιατρείου προς ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της όχλησης στους χρήστες του κτιρίου. Για το λόγο αυτό, προτείνεται η εκ περιτροπής επέμβαση στα δωμάτια του κτιρίου.

Εκτιμώμενες ποσότητες:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες	m ²	173
Καθαίρεση επιχρισμάτων	m ²	50
Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων		34
Σκυροδέματα μικρών έργων	m ³	5
Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα	m ²	50
Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	kg	5
Στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος (πρόσμικτα μείωσης υδατοπερατότητας) κατά ΕΛΟΤ EN 934-2	kg	5
Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου	m ²	34

Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες

Επίστρωση με ελαστομερή μεμβράνη, σύμφωνα με την προδιαγραφή ΕΤΕΠ 1501- 03-06-01-01 "Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφατικές μεμβράνες". Περιλαμβάνεται η προμήθεια των πάσης φύσεως υλικών, ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας εφαρμογής, η επάλειψη με θερμή οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, η αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm και η θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές, και απολήξεις.

Καθαίρεση επιχρισμάτων

Καθαίρεση επιχρισμάτων. Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των αρμών και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση.

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοιδήποτε πάχους

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοιδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το εδάφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Σκυροδέματα

Παραγωγή σκυροδέματος επί τόπου, με φορητούς αναμικτήρες σκυροδέματος ή αυτοκινούμενες μπετονιέρες, ποιότητας έως C16/20, με την διάστρωση και την συμπύκνωση αυτού επί των καλουπιών ή/και λοιπών επιφανειών υποδοχής σκυροδέματος. Περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου, η εργασία ανάμιξης, οι πάσης φύσεως πλάγιες μεταφορές και η εργασία διάστρωσης και συμπύκνωσης, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας.

Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα

Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, εις τρεις στρώσεις, επί τοίχων ή οροφών. Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικρίωματα εργασίας.

Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά

Επίστρωση με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά εντός σφραγισμένης συσκευασίας, κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 (με σήμανση CE), εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφάνειας με ψήκτρα ή ρολλό. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και πλύση της επιφάνειας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και η προμήθεια και εφαρμογή

ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατό με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.

Στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος (πρόσμικτα μείωσης υδατοπερατότητας) κατά ΕΛΟΤ EN 934-2

Τα ανωτέρω προϊόντα πρέπει να φέρουν σήμανση CE.

Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου

Επιστρώσεις με πλακών τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm και πάχους 3 έως 5 cm, κατά ΕΛΟΤ EN 1338, με αρμούς πλάτους έως 5 mm, επί υποστρώματος πάχους 2 cm, από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m³ ασβέστου, με τα υλικά, πλάκες, τσιμεντοκονίαμα κλπ επί τόπου και την εργασία πλήρους κατασκευής.

Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

- Ως χρόνος παράδοσης - περαίωσης ορίζονται δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες από υπογραφής της σύμβασης.
- Κατά προτεραιότητα προτιμούνται συνεργεία πιστοποιημένα από το ΕΣΥΔ για την εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 1501-03-06-01-01. Απουσία πιστοποιημένου συνεργείου ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει πίνακα με τις εργασίες μονώσεων που έχει πραγματοποιήσει με επιτυχία κατά την τελευταία πενταετία, να τεκμηριώνεται η εμπειρία του.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας βάσει της κείμενης νομοθεσίας.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία δηλώνει ότι «επισκέφτηκα το Περιφερειακό Ιατρείο Κολυμπαρίου. Υποχρεούμαι να παραδώσω την κατασκευή εντέχνως και πλήρως περαιωμένη σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αναθέτουσας αρχής, ακόμα κι αν απαιτηθούν υλικά τα οποία δεν περιγράφονται στον πίνακα των προδιαγραφών»
- Επιπρόσθετα, απαιτείται συνεννόηση με το προσωπικό του Περιφερειακού Ιατρείου προς ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της όχλησης στους χρήστες του κτιρίου. Για το λόγο αυτό, προτείνεται η εκ περιτροπής επέμβαση στα δωμάτια του κτιρίου.